



## ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ 3

<b>Заголовок:</b>	Разрешение на постоянное проживание		
<b>Составлено:</b>	август 2014г	<b>Обновлено:</b>	июнь 2016г
<b>Компания:</b>	Chelco VAT Ltd		
<b>Ссылка:</b>	Кипрское министерство внутренних дел		

### Общие сведения

В 2012 году Кипрское правительство ввело новую, ускоренную процедуру получения иммиграционных разрешений для заявителей - граждан третьих стран, которые желают инвестировать в Кипрскую экономику.

Чтобы ускорить, модернизировать и еще больше упростить этот процесс, Министерство внутренних дел пересмотрело вышеупомянутую процедуру 5 мая 2013 года (1-ая поправка) и 22 февраля 2016 года (2-ая поправка).

Новая процедура создает простую и четкую правовую базу, в рамках которой теперь выдается иммиграционное разрешение.

Новые правила выдачи иммиграционных разрешений нацелены на привлечение иностранных инвестиций в Республику Кипр. Обеспечивая свободное перемещение на территории острова, Кипрское разрешение на постоянное проживание также дает гражданам третьих стран доступ в страны Евросоюза, позволяя им расширять сферу деловой активности на Европейском рынке и использовать исключительно выгодный Кипрский налоговый режим.

Процедура получения иммиграционного разрешения считается самой простой и самой быстрой в Европе. Разрешение на постоянное проживание выдается на всю жизнь, при условии, что приобретенное жилое помещение/имущество не будет продано в будущем, а в случае продажи, немедленно будет заменено на другое жилое помещение/имущество равной или более высокой стоимости. В противном случае, отчуждение недвижимости приводит к аннулированию иммиграционного разрешения согласно положениям Правила 6(2) положений «Об иностранных гражданах и иммиграции».

## Критерии

По правилу 6(2) положений «Об иностранных гражданах и иммиграции», разрешение на постоянное проживание может быть выдано гражданам третьих стран, которые соответствуют следующим критериям:

### Гарантированный минимальный годовой доход

Заявитель должен доказать, что у него есть гарантированный годовой доход в размере, как минимум, €30.000 из источников за пределами Кипра. Требуемый минимальный годовой доход увеличивается на €5.000 для каждого иждивенца – члена его семьи и на €8.000 для каждого иждивенца – его родителя или родителя супруги(а). Доход должен получаться из законных источников в виде заработной платы из-за рубежа, аренды, дивидендов и проч. При подсчете общей суммы годового дохода можно учитывать доход супруги(а).

### Депозит в кипрском банке


Заявитель должен предоставить письмо из кипрского банка, в котором подтверждается наличие на его счету денежных средств, полученных из иностранных источников, в размере как минимум €30.000. Средства замораживаются на счету как минимум на три года.

### Приобретение недвижимости

К заявлению на иммиграционное разрешение прилагается свидетельство о праве собственности (правовой титул) или договор купли-продажи на жилое помещение или иное здание общей рыночной стоимостью как минимум €300.000 (не включая НДС), а также официальная квитанция об оплате, как минимум на €200.000 (не включая НДС), не зависимо от даты введения жилого дома в эксплуатацию. Договор подписывается с заявителем и/или его супругой (ом) и должен быть официально зарегистрирован в Департаменте земельных угодий. Вся сумма стоимости жилого помещения должна оплачиваться с банковского счета, открытого в кипрском банке. Необходимо доказать, что вышеупомянутые суммы были перечислены в Республику Кипр из-за рубежа.

Недвижимость может быть приобретена на имя компании при соблюдении следующих условий:

- a) Компания зарегистрирована на Кипре
- b) Заявитель или его(ее) супруга(супруг), или оба супруга должны быть либо зарегистрированными акционерами этой компании и его имя (их имена)



должны быть указаны в свидетельстве акционеров компании, либо быть конечными бенефициарными собственниками Компании.

- с) Заявитель (заявители) должен быть единственным акционером (акционерами) компании или ее конечными бенефициарными собственниками.

5 мая 2013 года, после пересмотра процедуры выдачи разрешения на постоянное проживание, можно приобрести два объекта недвижимости общей стоимостью как минимум €300,000 следующим образом:

- а) Дом или квартиру + дом или квартиру
- б) Дом или квартиру + магазин или торговый зал размером до 100 кв.м.
- с) Дом или квартиру + офис размером до 250 кв.м.

Для супружеской пары вышеупомянутые требования применяются как к паре, а не как к каждому лицу по отдельности.

Вышеупомянутые жилые помещения (или иные объекты недвижимости, перечисленные выше) должны быть новостройкой и приобретаться напрямую у компании-застройщика. При приобретении двух объектов жилой недвижимости, оба должны приобретаться у одного и того же застройщика.


Отчуждение приобретенного жилого помещения / имущества без немедленной замены на иное жилое помещение / имущество равной или более высокой стоимости, соблюдая все требования Правила 6(2) положений «Об иностранных гражданах и иммиграции», может привести к аннулированию иммиграционного разрешения.

## **Иждивенцы**

Иммиграционное разрешение, выданное заявителю, распространяется на его супругу и детей в возрасте до 18 лет. Неженатые/незамужние дети в возрасте от 18 до 25 лет, которые могут предъявить доказательства о том, что они являются студентами и финансово зависят от заявителя, могут подать отдельное заявление на получение иммиграционного разрешения. В этом случае отец или мать и/или оба родителя вместе должны показать дополнительный годовой доход в размере €5.000 на каждого ребенка – иждивенца.

Иммиграционное разрешение также может быть выдано детям заявителя в возрасте старше 18 лет, которые финансово независимы от заявителя, при условии, что дополнительная рыночная стоимость приобретенной недвижимости для каждого такого ребенка составляет как минимум €300.000 без НДС.

Таким образом, если у заявителя есть ребенок, которому 30 лет, и он желает получить иммиграционное разрешение, заявитель должен приобрести жилое помещение(я) стоимостью €600.000, а если у заявителя двое взрослых финансово независимых детей,



он должен приобрести жилое помещение(я) стоимостью как минимум €900.000 и т.д. В этом случае, подтверждение оплаты 66% рыночной стоимости жилого помещения предоставляется вместе с заявлением, т.е. подтверждение оплаты €400.000 за жилое помещение, рыночная стоимость которого составляет €600.000.

Жилое помещение / имущество может приобретаться на имя заявителя и/или его/ее супруги/супруга или на имя ребенка, или совместно на имя родителей и ребенка.

В этом случае ребенок должен подать необходимые документы вместе со своим заявлением, т.е. подтверждение гарантированного годового дохода в размере €30.000 и депозита в кипрском банке в размере €30.000, замороженного на 3 года.

#### **Справка об отсутствии судимости**

Заявитель должен предоставить справку об отсутствии судимости (если заявитель проживает за рубежом), выданную компетентным учреждением страны происхождения, и, в целом, он не должен представлять опасности для общественного правопорядка или безопасности Кипра. Если заявитель проживает на Кипре, такая справка выдается компетентным учреждением Республики Кипр.

#### **Доход из иностранных источников**

Заявитель должен предоставить письменное заявление под присягой о том, что он/она или его супруга/супруг не намереваются работать или заниматься каким-либо видом предпринимательской деятельности на Кипре.

Заявитель и его/ее супруга /супруг могут быть акционерами в Кипрской компании; в этом случае получение дивидендного дохода не считается нарушением требования о запрещении профессиональной деятельности на территории Кипра.

#### **Частота посещения Кипра**

Заявитель и члены его семьи, на которых распространяется иммиграционное разрешение, должны посещать Кипр как минимум раз в два года.

#### **Дополнительные документы, сопровождающие заявление**

- a) Копия действующего паспорта
- b) Копия действующего разрешения на проживание (если заявитель проживает на Кипре)
- c) Резюме (включая сведения об образовании)

- d) Подтверждение наличия медицинского страхования
- e) Свидетельство о браке (при наличии) с официальным переводом
- f) Свидетельства о рождении детей (при наличии) с официальным переводом
- g) Прочие документы (в зависимости от обстоятельств)

### Срок рассмотрения заявления

Компетентные учреждения стремятся выдать разрешение в срок, не превышающий двух месяцев с даты подачи заявления.

### Заключение

Кипрское разрешение на постоянное проживание является простым и быстрым способом получения возможности свободного перемещения на территории Кипра и Евросоюза для его владельцев и членов их семей. Оно позволяет инвесторам развивать свою предпринимательскую деятельность на европейских рынках посредством использования крайне выгодного налогового режима и, по сравнению с другими европейскими странами, выдается на неограниченный срок.

В то же время, у граждан третьих стран появляется весьма выгодная возможность для инвестирования, поскольку последнее снижение цен позволяет приобрести на острове недвижимость категории «люкс» за очень разумные средства.

### ПРИМЕЧАНИЕ

Информация, представленная в настоящем документе, предназначена исключительно для справок, несмотря на то, что мы попытались обеспечить ее максимальную точность и актуальность. Мы ни при каких обстоятельствах не берем на себя юридических обязательств за информацию, содержащуюся в настоящем документе, и не несем никакой ответственности за ущерб, причиненный в результате использования такой информации.

Наши штатные консультанты и многочисленные партнеры на Кипре и за рубежом в любой момент готовы оказать вам помощь по вопросам, освещенным в этой публикации.